



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-311

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar; k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m²; k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m²; k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m²; k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m²,

2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m²,

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m²

4. nekretnina upisana u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15.

II. Kupac/razlučni vjerovnik INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, koji je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postignute za nekretnine navedene pod točkama I.1., I.2. i I.3. izreke ovog rješenja, te je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu čl. 107. Ovršnog zakona, nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine za te nekretnine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku, osim za slučaj

da sud utvrdi da položena jamčevina neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a o čemu će sud odlučiti rješenjem o namirenju.

III. Kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, za nekretninu pod točkom I.4. izreke ovog rješenja (upisanu u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, 10. suvlasnički dio 14/15) dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 17.049,63 eura (slovima: sedamnaest tisuća četrdeset devet eura i šezdeset tri centa) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 566098, a kao podatak drugi (P2) 560154 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi eventualnu razliku kupovnine, određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom I.1. upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje zabilježbi pod br. Z-1016/2010, pod br. Z-2069/2010, i pod br. Z-2070/2010;

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje uknjižbe založnog prava pod br. Z-9309/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-9753/2015, pod br. Z-13486/2015, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-2622/2018 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13434/2011, pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-5444/2012, pod br. Z-3985/2012);

- brisanje Z-5054/2018 – uknjižba ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697;

- brisanje Z-10889/2018 – uknjižba ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697;

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021 21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463 (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi eventualnu razliku kupovnine, određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom 1.2. upisane u zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-13486/2015 i Z-10561/2016, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-8772/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-3985/2012 i pod br. Z-2622/2018);

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021 21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463, (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021)

- brisanje Z-26718/2019; uknjižba založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi eventualnu razliku kupovnine.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi eventualnu razliku kupovnine, određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine pod točkom I.3. upisane u u zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, i to kako slijedi:

- brisanje Z-25963/2017 – uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-13082/2010 i brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-19494/2017; brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-4373/2012, brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-8161/2015, brisanje zabilježbi pod br. Z-13486/2015, te brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava pod br. Z-6606/2017);

- brisanje Z-8772/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, (brisanje uknjižbe založnog prava br. Z-12476/2011 te brisanje zabilježbi pod br. Z-13549/2011, pod br. Z-3985/2012 i pod br. Z-2622/2018);

- brisanje Z-26511/2021; uknjižba podzaložno pravo, Sporazum o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Danaje Debecki iz Zagreba pod brojem OV-900/2021 21.07.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463;

- brisanje Z-39477/2025; uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, OV-11400/2025 od 28.11.2025., potvrda i tabularna izjava, OV-11402/2025 od 28.11.2025., uknjiženog podzaložnog prava, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu od 1.093.301,00 eura, pod poslovnim brojem Z-26512/2021, a koje podzaložno pravo je upisano na založnim pravima upisanim pod poslovnim brojevima Z-13082/2010, Z-12476/2011, Z-4373/2012 i Z-18161/2015, sa MST d.o.o., Jastrebarsko, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, OIB 71404234047, u korist INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463 (brisanje uknjižbe podzaložnog prava br. Z-26512/2021).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020 i zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-19748/2025, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

VIII. Na nekretnini pod točkom I.4. upisanoj u zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3395/2020, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine.

X. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. prosinca 2025., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 24. prosinca 2025. u 13:59:59.999

sati, kada je završno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 50.347,48 eura uplatili: Goran Večković, Novo Čiče, Velikogorička ulica 100, OIB 08579101882; Anita Orlović, Zadar, Ante Kovačića 10, OIB 36105328314; INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, OIB 73963787463; KEDO d.o.o, Zagreb, Zagrebačka cesta 134, OIB 31707617036.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: KEDO d.o.o, Zagreb (najviši iznos valjane ponude 496.406,12 eura); INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar (najviši iznos valjane ponude 509.906,12 eura); dok Anita Orlović i Goran Večković nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 509.906,12 eura dao INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, koja ponuda je predana 24. prosinca 2025. u 10:42:59.787 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Razlučni vjerovnik INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, pisanim podneskom od 23. prosinca 2025. predložio je sudu, u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija na javnoj dražbi, da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine za nekretnine navedene pod točkama I.1., I.2. i I.3. izreke ovog rješenja, navodeći da njegova osigurana tražbina iznosi 536.989,74 eura, a u smislu odredaba čl. 107. OZ-a. Ujedno razlučni vjerovnik predlaže da se njegova uplaćena jamčevina iskoristi za namirenje kupovnine za nekretninu navedenu pod točkom I.4. izreke ovog rješenja te za troškove stečajnog postupka, ili da ga se po potrebi pozove na uplatu razlike kupovnine, ili da mu se eventualno izvrši povrat ostatka kupovnine.

8. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da se odredba stavka 1. primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju. Odredbom čl. 125. st. 4. OZ-a propisano je da će u slučaju iz čl. 107. ovoga Zakona sud rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena

prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz čl. 103. st. 6. OZ-a.

9. U konkretnom slučaju na javnoj dražbi prodavale su se kao jedinstvena cjelina, tj. jedinstveni predmet prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360, na kojim nekretninama je INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, te nekretnina upisana u zk.ul. 25248 (sve k.o. Zadar), a koja nekretnina je slobodna od tereta, dakle, na toj nekretnini kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., nema upisano razlučno pravo. Uvidom u spis neprijeporno je utvrđeno da se nekretnina upisana u zk.ul. 25248 k.o. Zadar prodavala na javnoj dražbi temeljem odluke skupštine vjerovnika od 21. rujna 2020. po utvrđenoj vrijednosti od 18.662,88 eura (140.615,45 kn), a sukladno zaključku o prodaji posl.br. St-2664/2018 od 25. srpnja 2025. utvrđena vrijednost svih navedenih nekretnina određena je u ukupnom iznosu od 503.474,83 eura (točka IV.1. izreke zaključka od 25. srpnja 2025.), što znači da je nekretnina na kojoj nema tereta upisana u zk.ul. 25248 k.o. Zadar sa svojom utvrđenom vrijednosti od 18.662,88 eura sudjelovala u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina koje su se prodavale kao cjelina s postotkom od 3,71%. Navedeno znači da je od uplaćene jamčevine za predmetnu dražbu u visini od 50.347,48 eura, jamčevina za nekretninu bez tereta iznosila 1.867,89 eura (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne jamčevine za sve nekretnine), a ostvarena kupovina za sve nekretnine koju je ponudio kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., iznosi 509.906,12 eura, pa prema tome za nekretninu bez tereta upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar ostvarena kupovina iznosi 18.917,52 eura (što predstavlja postotak od 3,71% od ukupne kupovnine za sve nekretnine).

10. Iz prethodno navedenog, jasno proizlazi da kupac INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., ne može pozivom na odredbe čl. 107. OZ-a biti oslobođen polaganja kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 25248 k.o. Zadar, jer je riječ o nekretnini na kojoj kupac nema razlučno pravo, odnosno nekretnina uopće nije opterećena teretima, što znači da kupovina za tu nekretninu ulazi u opću stečajnu masu. Slijedom iznesenog, sukladno odredbama čl. 106. OZ-a kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 17.049,63 eura (18.917,52 eura - 1.867,89 eura), o čemu je sud odlučio pod točkom III. izreke ovog rješenja.

11. Istovremeno, osnovan je zahtjev kupca/razlučnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., da ga se oslobodi od polaganja kupovnine za preostale nekretnine upisane u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360, na kojim nekretninama je INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, a obzirom da, kako je to sud već naveo pod točkom 9. obrazloženja, njegova osigurana

tražbina premašuje ostvarenu kupovninu, te je isti pravovremeno podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine. O navedenom je odlučeno pod točkom II. izreke ovog rješenja. Kupac/razlučni vjerovnik dužan je trpjeti da se iz ostvarene kupovnine prvenstveno namire stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredaba čl. 248. st. 1., čl. 254. st. 1 i st. 3. SZ-a, pa nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun unovčenja predmeta razlučnog prava te se održi ročište za diobu kupovnine, a ukoliko se utvrdi da uplaćena jamčevina u dijelu u kojem se ista odnosi na nekretnine opterećene razlučnim pravom, nije dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sud će pozvati kupca/razlučnog vjerovnika da uplati dio razlike kupovnine, o čemu će biti odlučeno rješenjem o namirenju sukladno čl. 125. st. 4. OZ-a.

12. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103., 106., 107. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom XII. ovog rješenja.

U Karlovcu 26. siječnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Ivan Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Dunavski prilaz 3, po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Zagrebu, Kaptol 21
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30882-31c77**

Kontrolni broj: **0c160-25bc5-27cc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.